

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022, поступившего на рассмотрение 06.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022	
Кадастровый номер:	44:09:170205:164
Номер кадастрового квартала:	44:09:170205
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 42. в 50 м на юг. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский р-н, п. Любимовка, ул. Центральная.
Площадь:	800 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	112056
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженерере:	36205, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 157485, Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, Любимовка п, Центральная ул, в 50 м на юг от д. 42, б/н, 2021-04-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022		
Кадастровый номер:	44:09:170205:164	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган муниципальное образование администрация Макарьевского муниципального районна уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022			
Кадастровый номер:		44:09:170205:164	
		<p>документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство от 16.01.2009 № 44-АБ 253225 выдан: УФРС по Костромской области; доверенность от 01.06.2013 № ЗД-1236 выдан: ОАО "МРСК "Центра"; план границ объекта землеустройства от 14.05.2014 № - выдан: -; приказ Росреестра от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Метелкин Юрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	

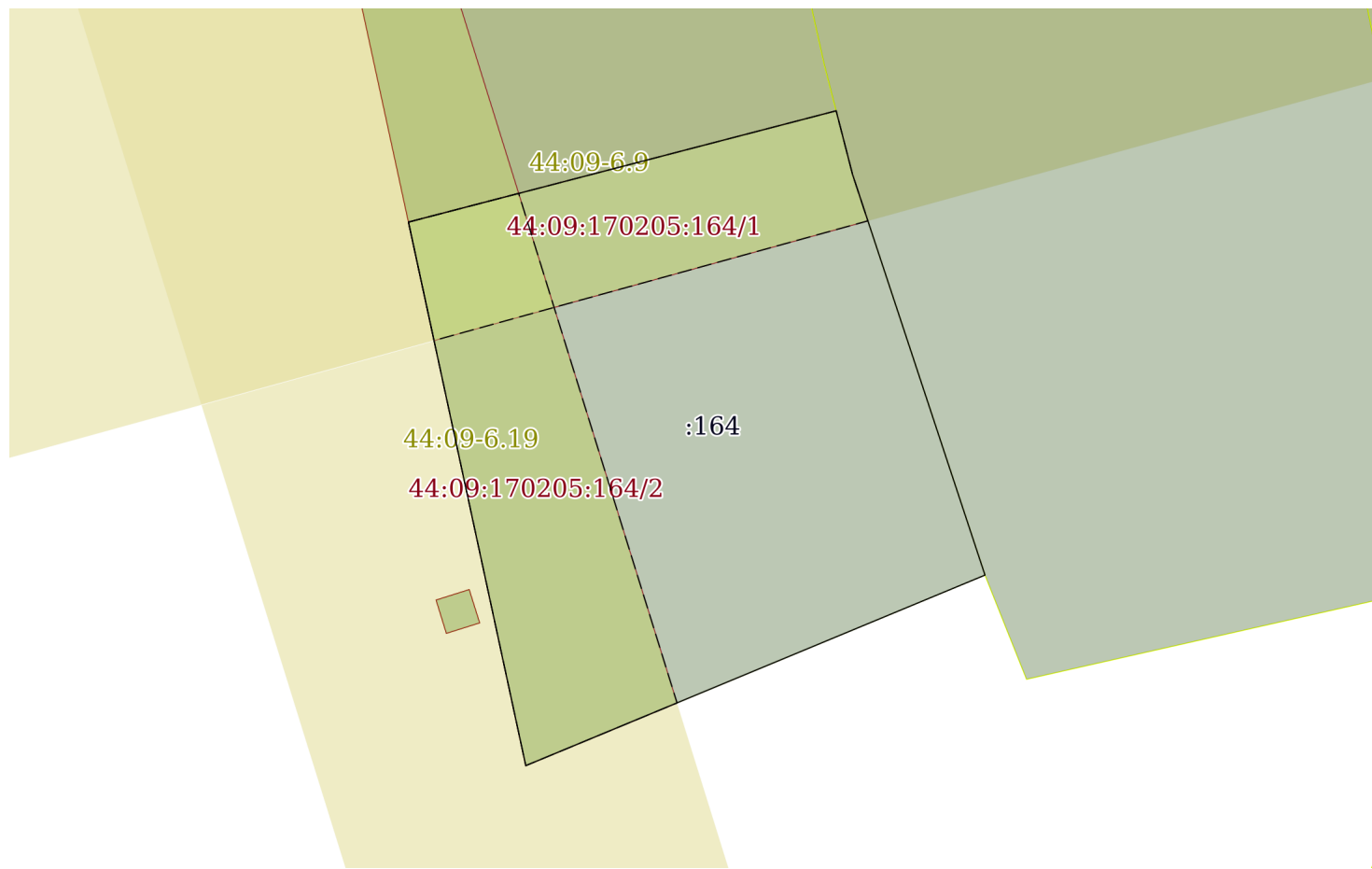
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022			
Кадастровый номер:		44:09:170205:164	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022			
Кадастровый номер:		44:09:170205:164	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°25.3'	25.39	данные отсутствуют	44:09:170205:163	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	165°33.5'	3.77	Забор	44:09:170205:4	152240, Ярославская обл, р-н. Гаврилов-Ямский, г. Гаврилов-Ям, ул. Коминтерна, д. 46
3	1.1.3	1.1.4	161°42.0'	24.24	Забор	44:09:170205:4	152240, Ярославская обл, р-н. Гаврилов-Ямский, г. Гаврилов-Ям, ул. Коминтерна, д. 46
4	1.1.4	1.1.5	247°28.6'	28.56	Забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	347°48.8'	31.93	Забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022			
Кадастровый номер:		44:09:170205:164	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-44, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	271653	2192411.38	Временный межевой знак	0.1
2	271659.39	2192435.95	Временный межевой знак	0.1
3	271655.74	2192436.89	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
4	271632.73	2192444.5	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	271621.79	2192418.12	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
1	271653	2192411.38	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

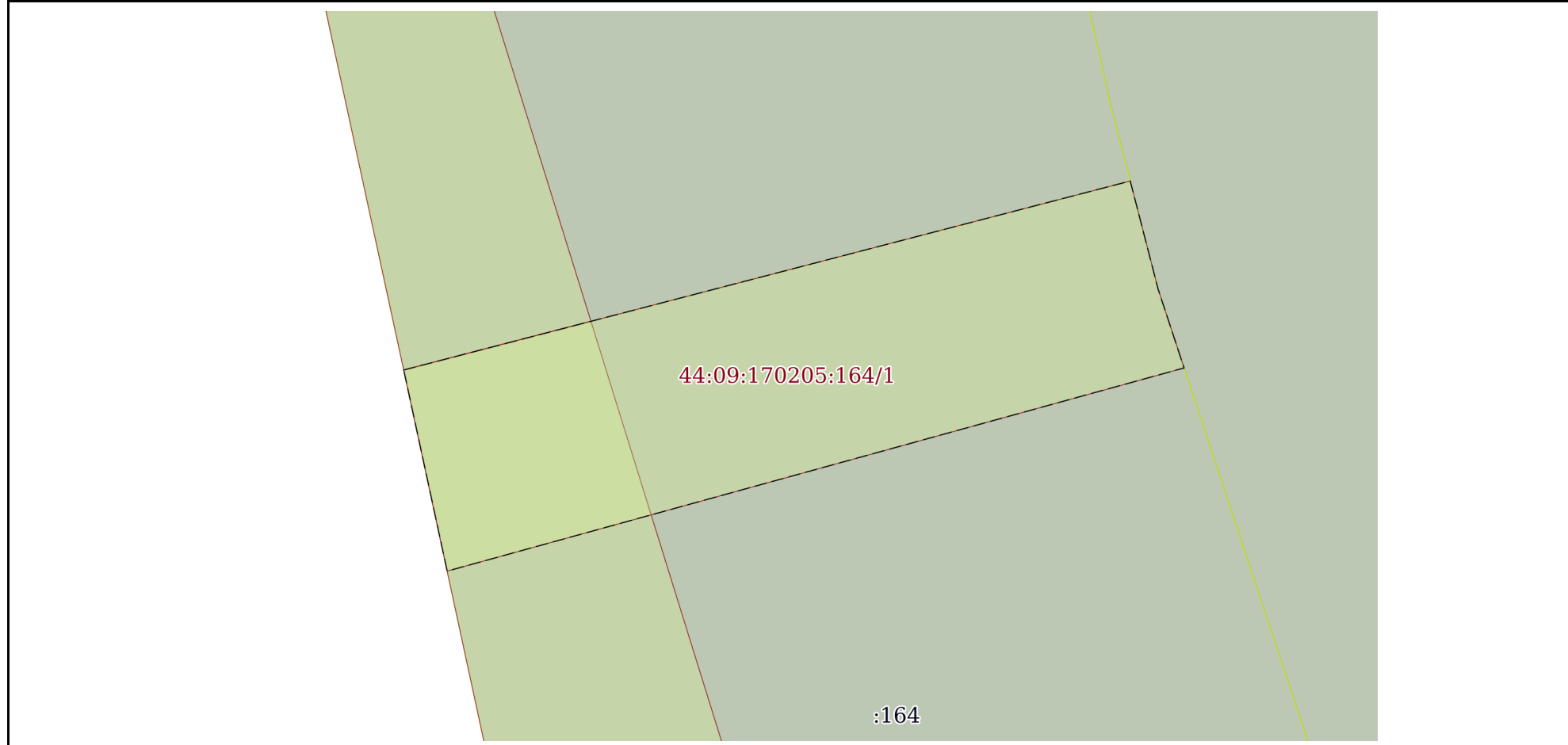
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022

Кадастровый номер: 44:09:170205:164

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 44:09:170205:164/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

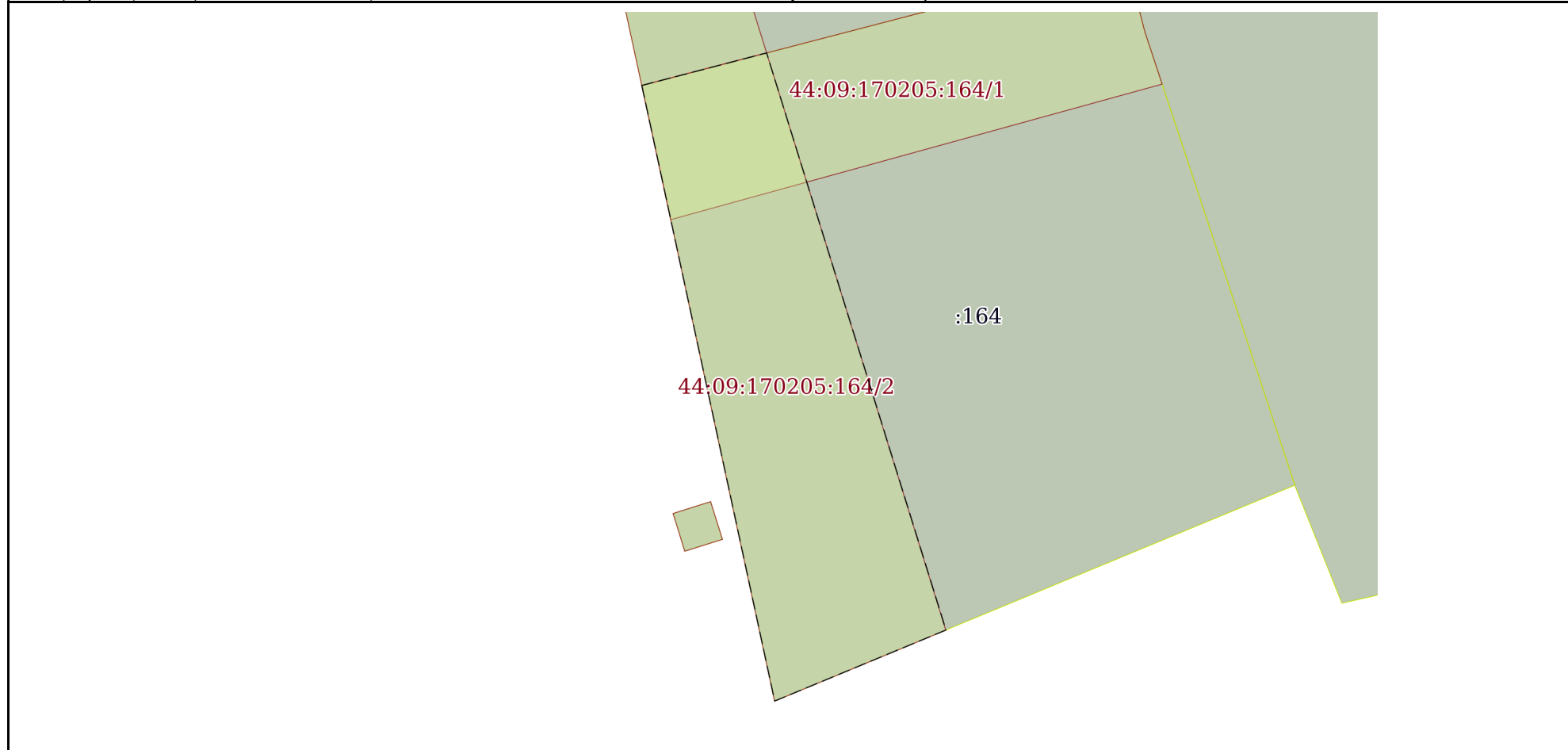
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022			
Кадастровый номер:		44:09:170205:164	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 44:09:170205:164/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022			
Кадастровый номер:		44:09:170205:164	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:09:170205:164/1	173	44:09-6.9
44:09:170205:164/2	248	44:09-6.19
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-02; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:09-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Макарьевского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-02; реквизиты документа-основания: свидетельство от 16.01.2009 № 44-АБ 253225 выдан: УФРС по Костромской области; доверенность от 01.06.2013 № ЗД-1236 выдан: ОАО "МРСК "Центра"; план границ объекта землеустройства от 14.05.2014 № - выдан: -; приказ Росреестра от 12.10.2011 № П/389 выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 44:09-6.19; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ Ф 10-03 ПС Горчуха; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022			
Кадастровый номер:		44:09:170205:164	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:09:170205:164/1				
Система координат МСК-44, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	271653	2192411.38	-	-
2	271659.39	2192435.95	-	-
3	271655.74	2192436.89	-	-
4	271653.07	2192437.77	-	-
5	271646.2	2192412.85	-	-
1	271653	2192411.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
06.09.2022г. № КУВИ-001/2022-154675022				
Кадастровый номер:			44:09:170205:164	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:09:170205:164/2				
Система координат МСК-44, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	271653	2192411.38	-	-
2	271654.65	2192417.71	-	-
3	271625.39	2192426.81	-	-
4	271621.79	2192418.12	-	-
1	271653	2192411.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.