

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2018

№ 153-РА

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды недвижимого муниципального
имущества

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», главой 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Макарьевского муниципального района Костромской области от 26.03.2010 №366, в целях эффективного использования муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области

1. Провести торги на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества Макарьевского муниципального района

лот №1: некапитальный торговый объект (ларек), общей площадью 19,4 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, г. Макарьев, ул. Ветлужская, д. 46А;

лот №2: нежилое здание (магазин), общей площадью 121,4 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, г. Макарьев, пер.Полевой, д. 14а (лит.Г) .

2. Определить следующие условия торгов:

1) способ проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений;

2) цель использования муниципального имущества:
осуществление предпринимательской деятельности не запрещенной действующим законодательством;

3) начальная (минимальная) цена – ежемесячный размер арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость:

лот №1: 1944,64 рубля (стоимость арендной платы за 1 кв.м площади – 100,24 рублей);

лот №2: 9024,88 рубля (стоимость арендной платы за 1 кв.м площади – 74,34 рублей).

Начальная (минимальная) цена договора аренды определена результатами независимой оценки рыночной стоимости ежемесячного размера арендной платы за использование муниципального имущества.

4) «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

лот №1: 97,23 рублей,

лот №2: 451,24 рубль;

5) размер задатка – не предусмотрен;

6) срок действия договора аренды недвижимого имущества: 5 лет с даты подписания договора аренды;

7) обременение – не предусмотрено;

8) обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

3. Управлению по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области:

1) организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого муниципального имущества согласно пунктов 1,2 настоящего распоряжения;

2) осуществить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области www.makaryev.ru

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области



[Handwritten signature]
А.А.Комаров