

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.09.2019

№ 272-РА

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды недвижимого муниципального
имущества

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», главой 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Макарьевского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Макарьевского муниципального района Костромской области от 26.03.2010 №366, в целях эффективного использования муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области

1. Провести торги на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества Макарьевского муниципального района:

- нежилого помещения №2, общей площадью 70,6 кв.м., находящегося на 1 этаже 2-этажного нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, г.Макарьев, пл.Революции, д.34.

2. Определить следующие условия торгов:

1) способ проведения торгов – аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений;

2) цель использования муниципального имущества:
осуществление предпринимательской деятельности в сфере розничной торговли не запрещенной действующим законодательством;

3) начальная (минимальная) цена – ежемесячный размер арендной платы с учетом налога на добавленную стоимость: 14614 рублей 20 копеек (стоимость арендной платы за 1 кв.м площади – 207 рублей);

Начальная (минимальная) цена договора аренды определена результатами независимой оценки рыночной стоимости ежемесячного размера арендной платы за использование муниципального имущества.

4) «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора – 730,71 рублей;

- 5) размер задатка – не предусмотрен;
 - 6) срок действия договора аренды недвижимого имущества: 5 (пять) лет с даты подписания договора аренды;
 - 7) обременение – исполнение требований охранного обязательства объекта культурного наследия;
 - 8) обеспечение исполнения договора не предусмотрено.
3. Управлению по экономике, имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области:
- 1) организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества согласно пункта 1 настоящего распоряжения;
 - 2) осуществить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www\\torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области [www\\makariev.ru](http://www.makariev.ru)
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Макарьевского муниципального района
Костромской области



Ю.Ю.Метелкин