

Р С Ф С Р

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Исмеретское доро

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Хлебозомбинат
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Исмереть

улица (пер.) _____

квартал № _____

инвентарный № 1848

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, построек и т. п.)

[illegible]

(реестровый № _____)

Фонд

II. Экспликация земельного участка—кв. м

III. Благоустройство здания—кв. м полезной площади

1

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Б Год постройки 1987 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки штукатур

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем., с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	тек. износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	<u>ж/бетонный</u>							
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>ж/бетонные</u>							
	б) Перегородки	<u>ж/бетонные</u>							
3	перекрытия	чердачное <u>ж/бетонные</u>							
		между-этажные <u>ж/бетонные</u>							
		надподвальное							
4	Крыша	<u>Малая</u>							
5	Полы	<u>Бетонные</u>							
6	проемы	оконные <u>деревянные</u>							
		дверные <u>деревянные</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u>							
8	сан. и электротех. устройства	отопление <u>+</u>							
		водопровод <u>+</u>							
		канализация <u>+</u>							
		г. водоснабж.							
		ванны							
		электроосвещ.	<u>+</u>						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								

Итого 100 X X 2

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{X}{5\%}$$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей 2
Группа капитальности Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	тек. изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>ж/бетон</u>								
а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпич</u>								
б) Перегородки	<u>кирпич</u>								
перекрытия	чердачное	<u>ж/бетон</u>							
	между-этажные	<u>ж/бетон</u>							
	надподвальное								
Крыша	<u>Мягкая</u>								
Полы	<u>линолеум</u>								
проемы	оконные	<u>Дюши, сибкор</u>							
	дверные	<u>Алюминиев.</u>							
Внутренняя отделка	<u>штукатурка окрашена</u>								
сан. и электротех. устройства	отопление	<u>ж/м</u>							
	водопровод	<u>+</u>							
	канализация	<u>+</u>							
	г. водоснабж.	<u>+</u>							
	ванны	<u>+</u>							
	электроосвещ.	<u>+</u>							
	радио	<u>+</u>							
	телефон	<u>+</u>							
	вентиляция	<u>+</u>							
	лифты	<u>+</u>							
Прочие работы									
Итого			100	<u>50</u>	X			X	

носа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера В Год постройки 1987 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	тек. изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>бетон</i>								
а) Стены и их наружная отделка	<i>кирпич</i>								
б) Перегородки	<i>кирпич</i>								
перекрытия	чердачное	<i>бетон</i>							
	между-этажные								
	надподвальное								
Крыша	<i>металл</i>								
Полы	<i>бетон</i>								
проемы	оконные	<i>дерев., стекло</i>							
	дверные	<i>дерев.</i>							
Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>								
сан. и электротех. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	г. водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы									
Итого			100	X		X		X	

износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа [гр. 9]} \times 100}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$$

Экспликация к плану строения,
расположенного в гор. *Копелькино* по ул. *Школьному (АБК)*

дом №

Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м				Высота [внутренняя]	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	жилая	в том числе всего (подсобн.)	прочая		
01.93			1	Ванная		2.2			2.2		
			2	Коридор		65.4			65.4		
			3	Кух. комн.		13.2	13.2				
			4	— " —		4.4	4.4				
			5	Лос. комн.		7.5			7.5		
			6	Спальн.		9.5			9.5		спальн. 11.0.1.1.1
			7	Раздевальня		21.6			21.6		
			8	Торж. зал		1.8			1.8		
			9	— " —		2.7			2.7		
			10	— " —		2.4			2.4		
			11	Триггер		18.0		18.0			
			12	Чистов.		1.3			1.3		не экспликует
			13	Кух. комн.		1.2			1.2		не экспликует
			14	— " —		1.3			1.3		не экспликует
			15	Чистов.		1.3			1.3		не экспликует
			16	Коридор		13.5			13.5		не экспликует
			17	Торж. зал		1.6			1.6		не экспликует
			18	— " —		15.8			15.8		не экспликует
			19	Сп. комн.		6.0	6.0				ком. с п. комн.
			20	Спальн.		5.6			5.6		спальн.
			21	З. и кухня		8.0			8.0		
			22	Спальн.		15.6			15.6		
			23	— " —		8.4			8.4		
			24	Лос. комн.		7.7			7.7		
			25	Спальн.		2.9		2.9			
			26	— " —		5.1		5.1			
			27	— " —		6.5		6.5			
			28	— " —		7.9		7.9			
			29	— " —		42.4	42.4				
			30	Раздевальня		45.9			45.9		
			31	Торж. зал		6.9			6.9		
			32	— " —		5.4			5.4		

1992 г. Макарьевская тип. Костромского Упринформпечати. Заказ 222 тир. 10000

Экспликация к плану строения,

расположенного в гор. *Костромской* по ул. *Хлебозаводской* *Трубопроводный корпус*

Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го	№ помещения [квартиры]	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м				Высота [внутренняя]	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе	жилая	подсоб.		
05.93	1	35		Коридор		82.5			82.5		
		36		Смеш		6.9			6.9		склад шестерен
		37		Полер. маш.		7.0		7.0			склад слесари
		38		Смеш. маш.		69.7		69.7			Топария
		39		Смеш. маш.		205.2			205.2		НЕ ЭКСПЛУАТ
		40		— " —		1.8			1.8		НЕ ЭКСПЛУАТ
		41		— " —		39.4			39.4		
		42		Машин		5.9			5.9		НЕ ЭКСПЛУАТ
		45		— " —		7.9			7.9		— " —
		44		Смеш		10.3			10.3		— " —
		43		— " —		10.3			10.3		— " —
		46		Солерачер		67.9		67.9			— " —
		47		Смеш		12.5			12.5		— " —
		48		Коридор		40.8			40.8		
		49		Палуб		3.0			3.0		
		50		Холодильн.		17.2			17.2		НЕ ЭКСПЛУАТ
		51		Смеш		16.9			16.9		— " —
		52		Холодильн.		14.6			14.6		— " —
		53		— " —		6.8			6.8		— " —
		54		Смеш		6.2			6.2		
		55		Холодильн.		14.3			14.3		
		56		Смеш		7.6			7.6		НЕ ЭКСПЛУАТ
		57		— " —		5.9			5.9		— " —
		58		Машин		23.0			23.0		
		59		Топария		5.6			5.6		
		60		Холодильн.		7.8			7.8		НЕ ЭКСПЛУАТ
		61		Смеш		16.6			16.6		
		62		Лаборатор		12.8			12.8		Склад бранных
		63		Коридор		5.6			5.6		
		64		Машин		4.7			4.7		НЕ ЭКСПЛУАТ
		65		— " —		5.6			5.6		— " —
		66		Палуб		3.4			3.4		

Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м.				Высота (внутренняя)	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе	жилая	вспомог. [подсоб.]	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		66	Жилые комнаты		383		383			
			67	— " —		5,8		5,8			
			68	Склад		5,9			5,9	н.с.	21.05.1997
			69	— " —		3,4			3,4		
			70	— " —		4,6			4,6		
			71	— " —		37,8			37,8		
			72	Лит. помещ.		4,9			4,9		
			73	Машинный		2,6			2,6		
			74	Коридор		6,8			6,8		
			75	— " —		4,0			4,0		
			76	Жилые		3,6			3,6		
			77	Душевая		1,6			1,6		
			78	Раздевальня		12,7			12,7		
			79	Жилые комнаты		25,9		25,9			
			80	Жилые		15,0		15,0			
			81	Жилые комнаты		102,2		102,2			
			82	Цех хранения		381,2		381,2			
			83	Склад мебели		18,6		18,6		н.с.	21.05.1997
			84	21.05.1997		12,2		12,2			
			85	Склад мебели		41,1		41,1		н.с.	21.05.1997
			86	Склад		14,7			14,7		
			87	— " —		8,7			8,7		
			88	— " —		6,7			6,7		
			89	21.05.1997		4,0		4,0			
			90	Дорожки		108,2		108,2		н.с.	21.05.1997
			91	Машинный		51,0		51,0		н.с.	21.05.1997
			92	21.05.1997		57,3		57,3			
			93	— " —		25,9		25,9			
			94	Склад мебели		22,2		22,2			
			95	Жилые		9,4			9,4		
			96	— " —		4,1			4,1		
			97	Жилые		4,4			4,4		
			98	Жилые		9,2			9,2	н.с.	21.05.1997
			99	Коридор		15,3			15,3		

Итого 12351,7 1678,7 673

1992 г. Макарьевская тип. Костромского Упринформпечати. Заказ 222 тир. 10000

Всего по 1 этажу 2788,4 17,6 1461,5 1002,3

с 450

расположенного в гор. Костроме по ул. Киевская

дом №

Уч. записей по ул. Кавказской											
дом №											
Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го	№ помещения [квартиры]	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м				Высота [внутренняя]	Примечание самовольного возведения или переоборудования площади
						общая площадь	в том числе:	вспомог. (подсобн.)	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Адм. Бюджетный корпус							
	2	100		Коридор		4,4		4,4			
		101		Коридор		86,1		86,1			
		102		Каб. на-ка пр-ва		17,1		17,1			
		103		Каб. секретаря		16,0		16,0			
		104		Каб. директора		33,3		33,3			
		105		Отдел опеки		12,9		12,9			
		106		Касса		3,2		3,2			
		107		Бухгалтерия		16,3		16,3			
		108		Каб. экономиста		14		14			
		109		Управ. улич. усл.		32,5		32,5			
		110		Кл. лаборант.		16,0		16,0			
		111		Встр. помещ.		0,7		0,7			
		112		Кл. лаборант.		15,4		15,4			
		113		— " —		6,2		6,2			
		114		Лаборатория		9,0		9,0			
		115		— " —		16,0		16,0			
		116		— " —		17,0		17,0			
		117		Коридор		4,1		4,1			
		118		Складские		11,9		11,9			
		119		Развешивающ.		18,7					
		120		Складские		6,8		6,8			
		121		Каб. за-тех.		12,3		12,3			
		122		Вентиляторы		28,6		28,6			
		123		Коридор		2,0		2,0			
		124		Теплообменник		1,7		1,7			
		125		Труба		1,5		1,5			
		126		— " —		1,5		1,5			
		127		Теплообменник		3,9		3,9			
		128		А. Т. С.		12,6		12,6			
		129		А. Т. С.		7,0		7,0			

Unmow #3A - 2m. ✓ 428,7 256,8 143,3 28,6

Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с I-го	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м				Высота (внутренняя)	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе	жилая	вспомог. [подсобн.]	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Трассы	встроенный		карниз				
	2	130		Ж. шиферная		51,6			51,6	не засчитывается	
		131		— " —		19,4			19,4		
		132		Наб. ливан		19,4	19,4				
		133		Терраса		23,9		23,9			
		134		Промышленн.		85,2			85,2		
		135		Складская		31,1		31,1			
		136		Мост		7,0		7,0			
		137		Мостовая		9,8		9,8			
		138		Террасная		14,4		14,4			
		139		— " —		12,9		12,9			
		140		Надземный		14,2		14,2			
		141		Терраса		50,3			50,3		
		142		Бетонная		6,8		6,8			
		143		Террасная		5,9		5,9			
		143а		Терраса		8,2		8,2			
		144		Мостовая		8,4		8,4			
		145		Террасная		6,2		6,2			
		146		Ж. шиферная		2,8			2,8		
		147		Террасная		4,3		4,3			
		148		Надземный		13,8			13,8		
		149		Мостовая		4,1		4,1			
		150		Мостовая		7,1		7,1			
		151		Террасная		7,9		7,9			
		152		Надземный		7,4		7,4			
		153		Складская		22		22			
		154		Террасная		36,7		36,7			
	✓	155		Вент. камера		12,9			12,9		
	✓	156		Вент. камера		89,7			89,7		
	✓	157		Вент. камера		4,3			4,3		
		158		Терраса		3,3		3,3			
		159		Ж. шиферная		26,7			26,7		
		160		Трасса моста		164,1			164,1	не засчитывается	

Экспликация к плану строения,

расположенного в гор. Костроме по ул. _____

дом № _____

2	3	4	5	6	Площадь в кв. м				11	12
					общая площадь	в том числе вспомог. (подсобн.)	в том числе подсобн.	в том числе подсобн.		
2	1	161	Холл оборуд		34,5				34,5	не требует
		162	Промыслов		22,2				22,2	"
		163	Бытовой		8,7	8,7				"
		164	Складская		11,5	11,5				"
		165	Складская		12,5					"
		166	Коридор		7,0	7,0				"
		167	Промыслов		19,3				19,3	"
		168	Вспомогательн		22,1				22,1	"
		169	Складская		9,2	9,2				"
		170	Бытовой		4,2	4,2				"
		171	Значител		40,8				40,8	"
		Итого			1245,8	19,4	458,6	767,8		"
		Итого 2 этаж			1674,5	276,2	604,9	796,4		
		Всего по строению			4461,2	293,8	1604,2	2563,9		