

ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками аукциона
по продаже земельного участка
(о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе)

г. Макарьев Костромская обл.

05.09.2022 г. 11:00

Открытый аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Решение об организации и проведении торгов принято администрацией Макарьевского муниципального района Костромской области: распоряжение от 03.08.2022 г. №319-РА «О проведении аукциона по продаже земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д. 19 примерно в 40 м на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, д. Мытищи».

1. Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:09:000000:718, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д. 19 примерно в 40 м на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, д. Мытищи».

1.1. Сведения о земельном участке:

- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д. 19 примерно в 40 м на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, д. Мытищи;

- площадь земельного участка: 2619 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

- наличие/ отсутствие объектов недвижимого имущества на земельном участке: отсутствуют;

- границы земельного участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от от 09.02.2022 №КУВИ-001/2022-18006050;

- ограничения/обременения: Водоохранная зона; №1; граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Макарьевского района Костромской области; ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; в соответствии с ст. ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации;

1.2. Начальная цена продажи земельного участка: 146 000 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Размер задатка: 29 200,00 (двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

2. Продавец: Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,

Юридический адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8,

Почтовый адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8.

4. Извещение и документация о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 19 примерно в 40 м на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, д. Мытищи размещены, на сайте Макарьевского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

5. Состав комиссии:

1.	Метелкин Юрий Юрьевич	Председатель комиссии	Глава Макарьевского муниципального района Костромской области
2.	Смирнова Светлана Вячеславовна	Член комиссии	заведующий правовым отделом администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
3.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника финансового управления администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
4.	Фирсова Светлана Александровна	Член комиссии	заведующий отделом архитектуры, строительства и инфраструктуры администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
5.	Ермакова Людмила Анатольевна	Член комиссии	начальник отдела по имущественным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
6.	Вислова Ольга Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по земельным отношениям управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
7.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Метелкин Юрий Юрьевич	Председатель комиссии	Глава Макарьевского муниципального района Костромской области
2.	Ермакова Людмила Анатольевна	Член комиссии	начальник управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
3.	Фирсова Светлана Александровна	Член комиссии	заведующий отделом архитектуры, строительства и инфраструктуры администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
4.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника финансового управления администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
5.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области

Кворум имеется, комиссия правомочна.

6. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего протокола 01.09.2022 года в 17 часов 30 минут по московскому времени подано три заявки следующих участников:

Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование участника	Почтовый адрес	Обеспечение внесения задатка
1	18.08.2022 09:40	Ефремов Антон Валерьевич	601565, Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н,	в полном объеме.

			д. Поповичи, д.44	
2	18.08.2022 09:43	Волков Игорь Владимирович	600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Студенческая, д. 16Г, кв.123	в полном объеме.
3	30.08.2022 10:05	Дрокин Алексей Сергеевич действующий на основании доверенности 50АБ 5097787 от 29.10.2021 г. зарегистрированной в реестре за №50/430-н/2021-10- 1036 от имени Бурцева Виктора Сергеевича	157460, Костромская обл., г. Макарьев, ул. Строительная, д. 1, кв. 2	в полном объеме.

7. Отозванные заявки: подано одно заявление об отзыве:

Номер и дата заявки на участие в аукционе	Ф.И.О. заявителя	Почтовый адрес заявителя	Реквизиты заявления об отзыве
№ 2 от 18.08.2022 09:43	Волков Игорь Владимирович	600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Студенческая, д. 16Г, кв.123	Заявление от 01.09.2022 вх. № 3268

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего протокола принято следующее решение: допустить к дальнейшему участию в процедуре открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок и признать участниками аукциона:

- Ефремова Антона Валерьевича проживающего по адресу: 601565, Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, д. Поповичи, д.44 (Заявка №1).

- Дрокина Алексея Сергеевича, действующего на основании доверенности 50АБ 5097787 от 29.10.2021 г. зарегистрированной в реестре за №50/430-н/2021-10-1036 от имени Бурцева Виктора Сергеевича, проживающего по адресу: 157460, Костромская обл., г. Макарьев, ул. Строительная, д. 1, кв. 2 (Заявка №3).

10. Аукционный торг провести 07.09.2022 года с 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 157460, Костромская область, город Макарьев, пл. Революции, д. 8, каб. 204.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

/ (подпись) /

/ (подпись) /

/ (подпись) /

/ (подпись) /

/ (подпись) /

Метелкин Ю.Ю.

Ермакова Л.А.

Фирсова С.А.

Громова Н.В.

Груздева М.Л.