

## ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками аукциона  
по продаже земельного участка  
(о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе)

г. Макарьев Костромская обл.

05.09.2022 г. 14:00

Открытый аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

Решение об организации и проведении торгов принято администрацией Макарьевского муниципального района Костромской области: распоряжение от 03.08.2022 г. №320-РА «О проведении аукциона по продаже земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная».

1. Предмет аукциона: заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:09:150205:167, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная».

1.1. Сведения о земельном участке:

- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная;
- площадь земельного участка: 488 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: предприятия общественного питания и бытового обслуживания: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны, банкетные залы, центры полиграфических услуг, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье, дома быта, ремонтные мастерские бытовой техники, обуви, часов, парикмахерские, разнообразные салоны и другие объекты обслуживания;
- наличие/ отсутствие объектов недвижимого имущества на земельном участке: отсутствуют;
- границы земельного участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.03.2022 №КУВИ-001/2022-32522098;
- ограничения/обременения: Водоохранная зона; №1; граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Макарьевского района Костромской области; ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; в соответствии с ст. ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка: 84 000,00 (восемьдесят четыре тысячи) рублей.

1.3. Размер задатка: 16 800,00. (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.

2. Продавец: Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,

Юридический адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8,

Почтовый адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8.



4. Извещение и документация о проведении аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная размещены на сайте Макарьевского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

5. Состав комиссии:

1.	Метелкин Юрий Юрьевич	Председатель комиссии	Глава Макарьевского муниципального района Костромской области
2.	Смирнова Светлана Вячеславовна	Член комиссии	заведующий правовым отделом администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
3.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника финансового управления администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
4.	Фирсова Светлана Александровна	Член комиссии	заведующий отделом архитектуры, строительства и инфраструктуры администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
5.	Ермакова Людмила Анатольевна	Член комиссии	начальник отдела по имущественным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
6.	Вислова Ольга Николаевна	Член комиссии	начальник отдела по земельным отношениям управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
7.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Метелкин Юрий Юрьевич	Председатель комиссии	Глава Макарьевского муниципального района Костромской области
2.	Ермакова Людмила Анатольевна	Член комиссии	начальник управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
3.	Фирсова Светлана Александровна	Член комиссии	заведующий отделом архитектуры, строительства и инфраструктуры администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
4.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника финансового управления администрации Макарьевского муниципального района Костромской области
5.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям управления по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области

Кворум имеется, комиссия правомочна.

6. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего протокола 01.09.2022 года в 17 часов 30 минут по московскому времени подано одна заявка следующего участника:

Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование участника	Почтовый адрес	Обеспечение внесения задатка
1	30.08.2022 10:53	Вохманов Лев Борисович	157490, Костромская обл., Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Первомайская, д.7, кв.2	В полном объеме

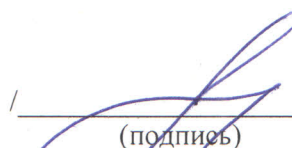
7. Отозванные заявки: отсутствуют.

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего протокола принято следующее решение: допустить к дальнейшему участию в процедуре открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок и признать единственным участником Вохманова Льва Борисовича (Заявка №1).

10. Аукцион по продаже земельного участка признать не состоявшимся, в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.

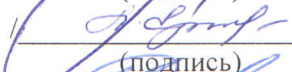
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

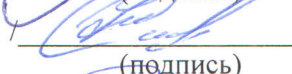
Метелкин Ю.Ю.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

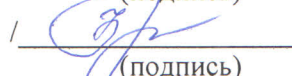
Ермакова Л.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Фирсова С.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Громова Н.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Груздева М.Л.