

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2022

№ 320-Р4

О проведении аукциона по продаже земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Макарьевского муниципального района

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже следующего земельного участка:
  - категория земель: земли населенных пунктов;
  - разрешенное использование: предприятия общественного питания и бытового обслуживания: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны, банкетные залы, центры полиграфических услуг, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье, дома быта, ремонтные мастерские бытовой техники, обуви, часов, парикмахерские, разнообразные салоны и другие объекты обслуживания;
  - адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная;
  - кадастровый номер: 44:09:150205:167;
  - площадь земельного участка: 488 кв.м;
  - границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.03.2022 №КУВИ-001/2022-32522098;
  - обременения/ограничения: определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.03.2022 №КУВИ-001/2022-32522098;

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Определить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, администрацию Макарьевского муниципального района Костромской области.

4. Разместить информацию о проведении и результатах торгов в информационном бюллетене Макарьевского муниципального района Костромской области, на сайте Макарьевского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Макарьевского муниципального  
района Костромской области



Ю.Ю. Метелкин



## ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Макарьевского муниципального района Костромской области, государственная собственность на который не разграничена (далее - Извещение)

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене Макарьевского муниципального района.

### АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

объявляет о проведении 07.09.2022 года с 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 157460, Костромская область, город Макарьев, пл. Революции, д. 8, каб. 204 аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная.

1. Организатор аукциона: Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области; место нахождения: 157460, Костромская область, город Макарьев, площадь Революции, д. 8; телефон (49445) 55314.
2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Макарьевского муниципального района от 03.08 2022 г. № 320-РА О проведении аукциона по продаже земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная.

3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
4. Характеристика предмета аукциона:

- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная;

- площадь земельного участка: 488 квадратных метров;

- кадастровый номер: 44:09:150205:167;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: предприятия общественного питания и бытового обслуживания: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны, банкетные залы, центры полиграфических услуг, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье, дома быта, ремонтные мастерские бытовой техники, обуви, часов, парикмахерские, разнообразные салоны и другие объекты обслуживания;

- ограничения/обременения: Водоохранная зона; №1; граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Макарьевского района Костромской области; ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; в соответствии с ст. ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: Расстояние от границ земельного участка до размещения зданий не менее 3 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

- технические условия и информация о плате за подключение:

Электроснабжение: согласно сведениям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» от 14.04.2022 № МР1-КМ/5-3/1613/15 возможность технологического присоединения, в том числе текущей предельности свободной мощности существующих сетей, на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила). Сроки осуществления мероприятий по техническому присоединению исчисляются с даты заключения договора технологического присоединения, указаны в п.п. «б» п.16 Правил и зависят от ряда факторов, таких как:

- заявленная мощность объекта присоединения;
- расстояние от существующих сетей филиала;
- класс напряжения, на котором осуществляется технологическое присоединение;
- необходимости выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Правилами срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5



лет. Срок действия определяется для каждого индивидуально и указывается в технических условиях к договору технического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28.12.2021 № 21/472 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2022 год».

Водоснабжение и водоотведение:

Согласно сведениям администрации Горчухинского сельского поселения Макарьевского муниципального района Костромской области от 31.03.2022 вх. №311-р по земельному участку с кадастровым номером 44:09:150205:167, центральные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 84 000,00 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 520,00 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 16 800,00. (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области, л/с 05413004900) ИНН 4416001259, КПП 441601001; казначейский счет 03232643346180004100, единый казначейский счет 40102810945370000034; банк получателя: Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, БИК 013469126; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная».

В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 05.09.2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат внесенных задатков осуществляется в следующем порядке:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 05.08.2022 года в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: 157460, Костромская область, город Макарьев, площадь Революции, д. 8; каб. 219. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 01.09.2022 года в 17 часов 30 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 05.09.2022 года с 11 часов 30 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 204). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:



- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;  
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,  
которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

#### 11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 07.09.2022 года с 14 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 204). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

#### 12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении



аукциона условиям аукциона, Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Макарьевского муниципального района Костромской области, Администрация предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка либо в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем Организатора аукциона по предварительному обращению к Организатору аукциона по тел. (49445) 55-314.

15. Подробно с кадастровым паспортом земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.



В Администрацию Макарьевского  
муниципального района Костромской  
области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная, назначенном на 07.09.2022 года 14.00 по московскому времени  
(дата аукциона)

1. \_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование) юридического лица)

2. Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. \_\_\_\_\_  
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)

4. \_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

7. Телефон \_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А, в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная, государственная собственность на который не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу:

9. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

10. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

12. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ Лицевой счёт \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (наименование) получателя \_\_\_\_\_

13. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Макарьевского муниципального района Костромской области согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование)  
юридического лица – претендента

(подпись)

(фамилия, имя, отчество, руководителя или  
уполномоченного лица, действующего по доверенности)

М. П.

Заявка принята организатором аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут регистрационный № \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку: \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)



ДОГОВОР  
купли-продажи земельного участка

город Макарьев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области, в лице главы Макарьевского муниципального района Костромской области Метелкина Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава Макарьевского муниципального района Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее именуемые Стороны, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора Земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Сведения о Земельном участке, являющемся предметом Договора.

Местоположение:

Площадь:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Разрешенное использование/назначение/:

Границы Земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом Земельного участка.

Ограничения и обременения в использовании земельного участка отсутствуют.

Статья 2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Земельного участка определена по результатам аукциона, на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Цена продажи Земельного участка включает сумму задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, уплаченную Покупателем по Заявке от \_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель производит единовременно полную оплату цены Земельного участка, установленной в пункте 2.1 настоящего Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на казначейский счет в УФК по Костромской области: (Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области, ИНН 4416001259, КПП 441601001) казначейский счет 03100643000000014100, единый казначейский счет 40102810945370000034 в Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома; БИК 013469126, ОКТМО 34618406, КБК 90111406013050000430.

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье в полном объеме.

Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

- предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий Договора;
- в срок не более пяти рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены продажи Земельного участка передать его Покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в сроки и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- принять Земельный участок от Продавца по передаточному акту;
- осуществить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области за свой счет и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в срок не более десяти рабочих дней с момента их получения;

- использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора;

- обеспечить сохранность межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Участке в соответствии с законодательством;

- предоставлять информацию о состоянии Земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Земельного участка, а также обеспечить доступ на Земельный участок их представителей.

3.3. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента его государственной



регистрации.

#### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации:

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены продажи Земельного участка за каждый день просрочки.

#### Статья 5. Заключительные положения

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### Статья 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### Продавец

Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области, в лице главы Макарьевского муниципального района Костромской области Метелкина Юрия Юрьевича.

Юридический и фактический адрес:

Костромская область, город Макарьев, площадь Революции, дом 8.

##### Покупатель

---

---

---

---

---

---

---

##### Подписи сторон

Продавец: Метелкин Юрий Юрьевич

Покупатель: \_\_\_\_\_

Метелкин Ю.Ю. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_