

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2022, поступившего на рассмотрение 10.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:	44:09:150205:167		
Номер кадастрового квартала:	44:09:150205		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5А. в 3 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Набережная.		
Площадь:	488 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	269717.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предприятия общественного питания и бытового обслуживания: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны, банкетные залы, центры полиграфических услуг, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье, дома быта, ремонтные мастерские бытовой техники, обуви, часов, парикмахерские, разнообразные салоны и другие объекты обслуживания		
Сведения о кадастровом инженере:	36205, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 157490, Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский р-н, Первомайка п, Набережная ул, в 3 м на запад от д. 5А, б/н, 2021-04-11		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:09-6.9 от 09.01.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, вид/наименование: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Макарьевского района Костромской области, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: № 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума 2. дата решения: 10.12.2013, номер решения: 01-11/171 3. дата решения: 03.12.2013, номер решения: 0 4. дата решения: 24.06.2013, номер решения: 2-32/12508, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Кировской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование Макарьевский муниципальный район Костромской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Метелкин Юрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ		

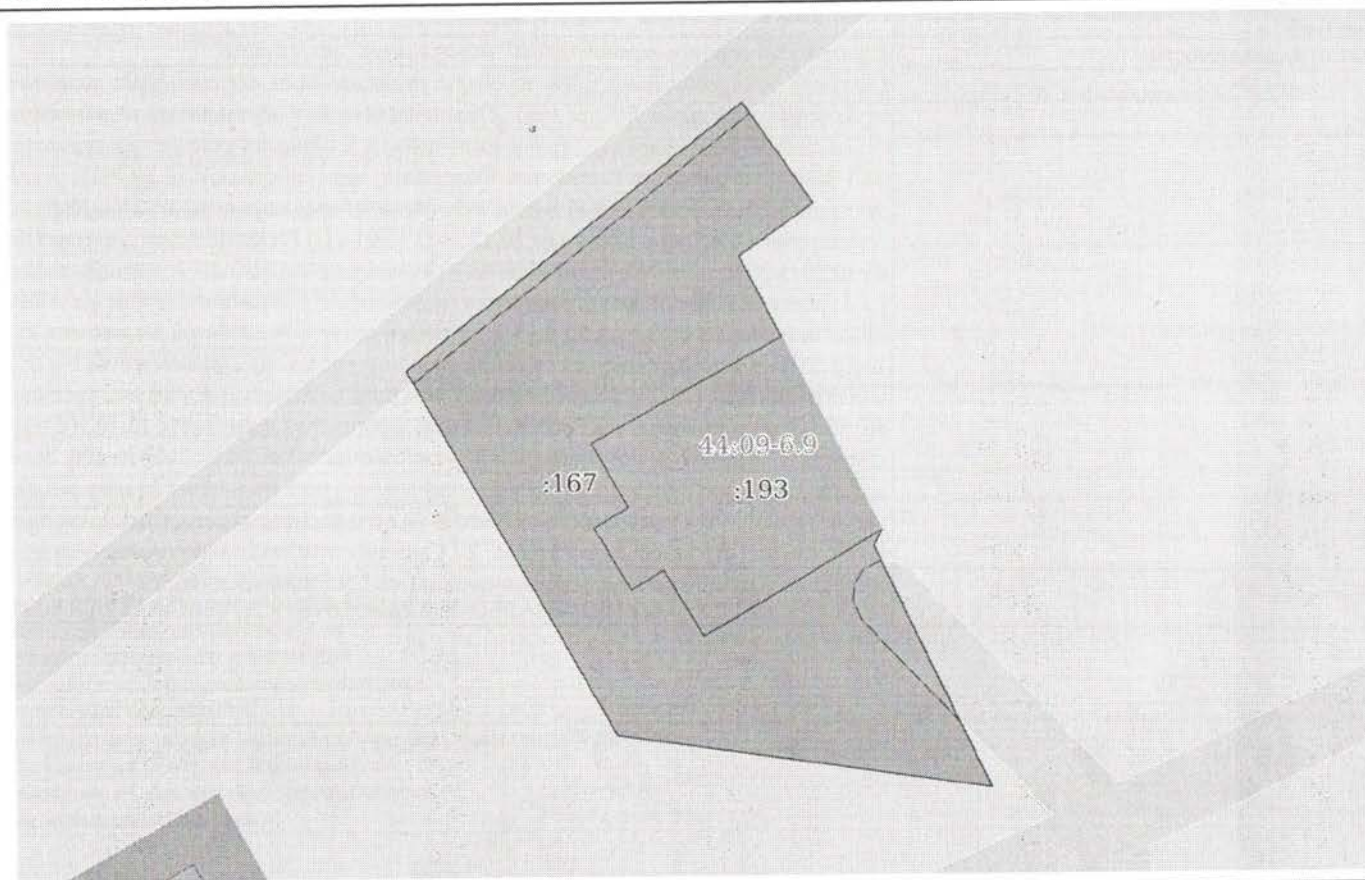
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°50.4'	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°57.7'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	235°20.8'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	152°42.2'	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	241°7.6'	12.55	данные отсутствуют	44:09:150201:193	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	150°43.4'	4.25	данные отсутствуют	44:09:150201:193	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	239°17.6'	2.29	данные отсутствуют	44:09:150201:193	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	149°5.0'	4.13	данные отсутствуют	44:09:150201:193	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	59°4.9'	2.18	данные отсутствуют	44:09:150201:193	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	149°8.8'	4.43	данные отсутствуют	44:09:150201:193	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	59°58.3'	11.99	данные отсутствуют	44:09:150201:193	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	207°48.6'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	154°19.2'	15.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	278°18.1'	21.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	330°25.4'	24.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

## Система координат 44.2

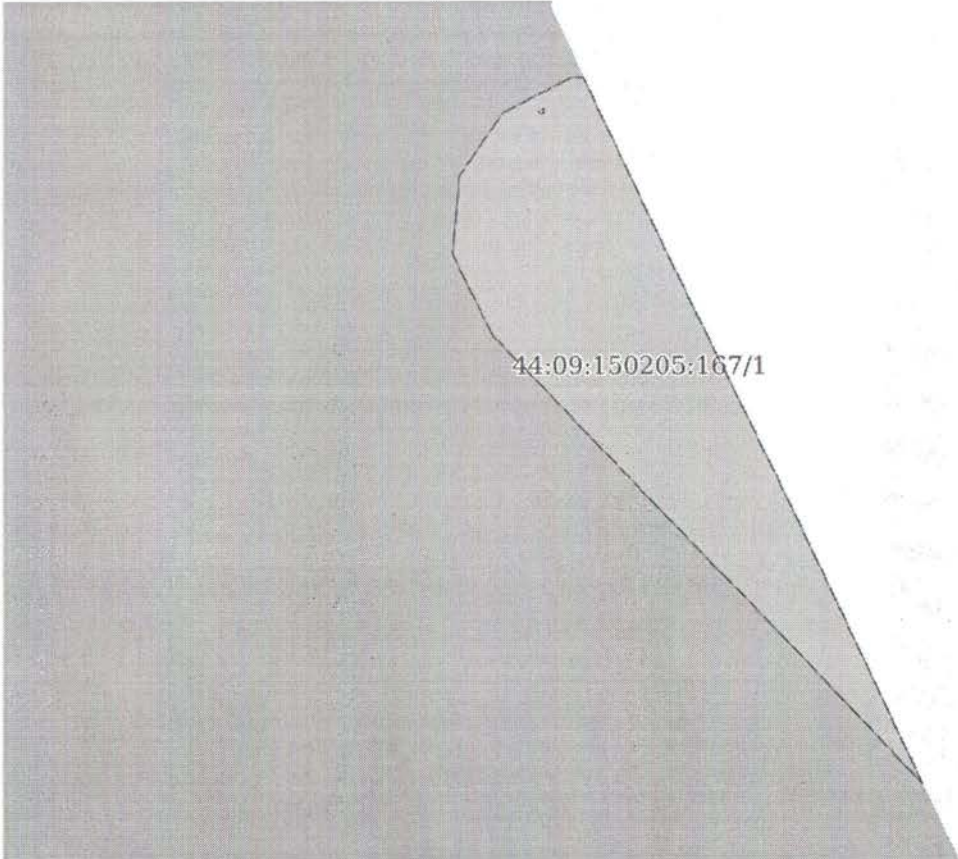
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	278563.15	2196804.14	Временный межевой знак	0.1
2	278578.41	2196823.56	Временный межевой знак	0.1
3	278572.62	2196827.62	Временный межевой знак	0.1
4	278569.62	2196823.28	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
5	278564.95	2196825.69	Временный межевой знак	0.1
6	278558.89	2196814.7	Временный межевой знак	0.1
7	278555.18	2196816.78	Временный межевой знак	0.1
8	278554.01	2196814.81	Временный межевой знак	0.1
9	278550.47	2196816.93	Временный межевой знак	0.1
10	278551.59	2196818.8	Временный межевой знак	0.1
11	278547.79	2196821.07	Временный межевой знак	0.1
12	278553.79	2196831.45	Временный межевой знак	0.1
13	278552.88	2196830.97	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
14	278539.05	2196837.62	Угол забора (изгороди, ограды)	0.1
15	278542.2	2196816.03	Временный межевой знак	0.1
1	278563.15	2196804.14	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

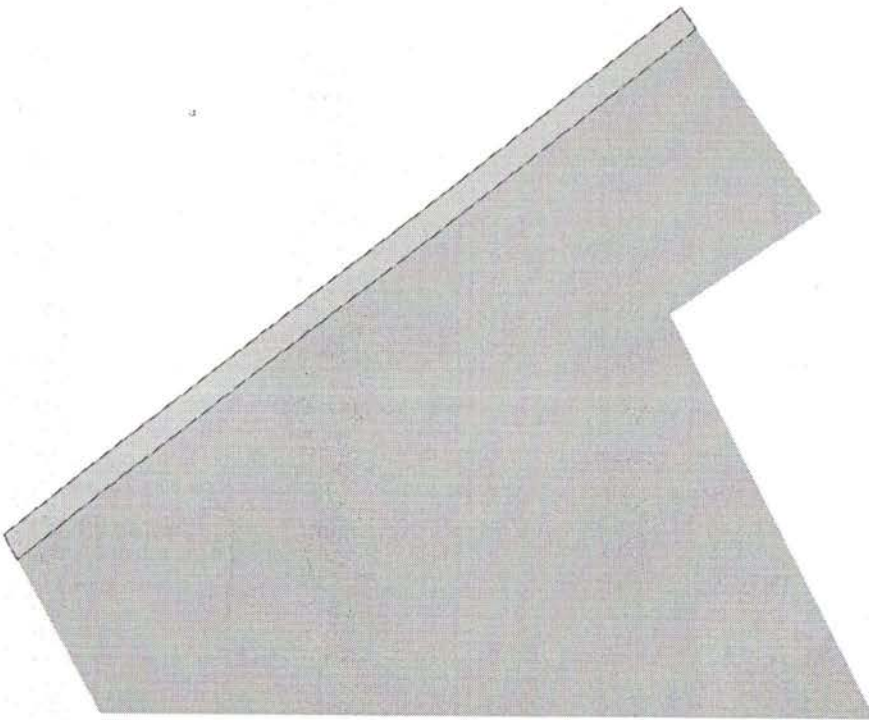
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:09:150205:167/1	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 44:09:150205:167/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
44:09:150205:167/1	15	44:09-6.451
44:09:150205:167/2	19	44:09-6.452
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-13; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума; письмо от 10.12.2013 № 01-11/171; карта план (текстовая часть) от 03.12.2013 № 0; письмо о включении в ГФД от 24.06.2013 № 2-32/12508 выдан: Управление Росреестра по Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 44:09-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Макарьевского района Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 44:09-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ-04 кВ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	
	Весь	<p>пПервомайка, 13,56 (ВЛ-0,4 кВ ТП-901Первомайка (гараж) ф.№2); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-13; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 44:09-6.452; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ВЛ-04 кВ пПервомайка, 13,56 (ВЛ-0,4 кВ ТП-901 Первомайка гараж ф.№3); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098			
Кадастровый номер:		44:09:150205:167	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 44:09:150205:167/1

Система координат МСК-44, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	278548.62	2196830.24	-	-
2	278549.69	2196829.71	-	-
3	278550.69	2196829.8	-	-
4	278551.51	2196830.36	-	-
5	278551.96	2196831.25	-	-
6	278551.96	2196831.41	-	-
7	278542.84	2196835.8	-	-
1	278548.62	2196830.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12				
10.03.2022г. № КУВИ-001/2022-32522098				
Кадастровый номер:		44:09:150205:167		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 44:09:150205:167/2				
Система координат МСК-44, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	278563.15	2196804.14	-	-
2	278578.41	2196823.56	-	-
3	278577.79	2196824	-	-
4	278562.44	2196804.54	-	-
1	278563.15	2196804.14	-	-

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.