

ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
(о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе)

г. Макарьев Костромская обл.

18.01.2023 г. 11:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Решение об организации и проведении торгов принято администрацией Макарьевского муниципального района Костромской области: распоряжение от 12.12.2022 г. №535-РА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Железнодорожная, на юго-восток от дома №22».

1. Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:09:000000:743, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Железнодорожная, на юго-восток от дома №22.

1.1. Сведения о земельном участке:

- адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Железнодорожная, на юго-восток от дома №22
- площадь земельного участка: 2568 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- наличие/ отсутствие объектов недвижимого имущества на земельном участке: отсутствуют;
- границы земельного участка определены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2022;
- ограничения/обременения: отсутствуют.

1.1. Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок: 11 180 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.2. Размер задатка – 2236 (две тысячи двести тридцать шесть) рублей 00 копеек;

1.3. Срок аренды – 20 лет.

2. Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

Юридический адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8,

Почтовый адрес: 157460, Российская Федерация, Костромская обл., г. Макарьев, Революции пл., дом 8.

3. Извещение и документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Макарьевский р-н, п. Первомайка, ул. Железнодорожная, на юго-восток от дома №22 размещены на сайте Макарьевского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

4. Состав комиссии:

1.	Метелкин Юрий Юрьевич	Председатель комиссии	глава Макарьевского муниципального района Костромской области
2.	Хопин Алексей Геннадьевич	Заместитель председателя	председатель Собрания депутатов Макарьевского муниципального района

		комиссии	
3	Смирнова Светлана Вячеславовна	Член комиссии	заведующий правовым отделом администрации Макарьевского муниципального района
4.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника управления финансового управления администрации Макарьевского муниципального района
5.	Фирсова Светлана Александровна	Член комиссии	заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Макарьевского муниципального района
6.	Груздев Олег Алексеевич	Член комиссии	заведующий сектором правового отдела администрации Макарьевского муниципального района
7.	Вислова Ольга Николаевна	Член комиссии	заведующий отделом по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района
8.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района

4.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Хопин Алексей Геннадьевич	Заместитель председателя комиссии	председатель Собрания депутатов Макарьевского муниципального района
2.	Вислова Ольга Николаевна	Член комиссии	заведующий отделом по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района
3.	Смирнова Светлана Вячеславовна	Член комиссии	заведующий правовым отделом администрации Макарьевского муниципального района
4.	Груздев Олег Алексеевич	Член комиссии	заведующий сектором правового отдела администрации Макарьевского муниципального района
5.	Громова Наталия Владимировна	Член комиссии	первый заместитель начальника управления финансового управления администрации Макарьевского муниципального района
6.	Груздева Марина Леонидовна	секретарь	главный специалист отдела по земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района

Кворум имеется, комиссия правомочна.

5. На момент окончания срока подачи заявок, 16.01.2023 года в 17 часов 30 минут по московскому времени, на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего протокола подана одна заявка следующего участника:

Номер заявки	Дата и время поступления заявки	Наименование участника	Почтовый адрес	Обеспечение внесения задатка
1	12.01.2023 15:32 ч.	Рогов Олег Михайлович	142118, Московская обл., г. Подольск, ул. 43 Армии, д.19, кв.635	В полном объеме 2236,00 руб.

6. Отозванные заявки: отсутствуют.

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего протокола принято следующее решение: допустить к дальнейшему участию в процедуре открытого аукциона по составу участников и по форме подачи заявок и признать единственным участником Рогова Олега Михайловича (Заявка

№1).

8. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признать не состоявшимся, в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе.


9. Администрации Макарьевского муниципального района Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить Рогову Олегу Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего протокола.

Решение принято единогласно.

Заседание окончено в 11 часов 25 минут по московскому времени.

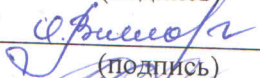
Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя
комиссии

/  /
(подпись)

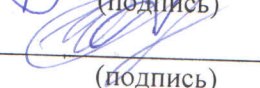
Хопин А.Г.

Член комиссии

/  /
(подпись)

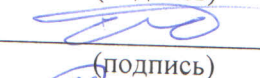
Вислова О.Н..

Член комиссии

/  /
(подпись)

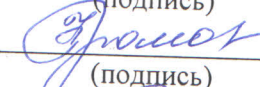
Смирнова С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

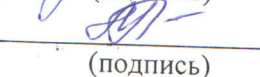
Груздев О.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Громова Н.В

Член комиссии

/  /
(подпись)

Груздева М.Л.