

ДОГОВОР № ____
купли-продажи земельного участка

г. Макарьев

« ____ » _____ 2022 год

Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области, в лице главы Макарьевского муниципального района Костромской области Метелкина Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава Макарьевского муниципального района Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемый(ая) «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка (протокол аукциона от _____ 2022 № ____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, указанный в пункте 1.2. Договора.

1.2. Сведения о земельном участке, являющемся предметом Договора (далее – Земельный участок):

кадастровый номер: 44:09:160102:224,

местоположение: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский район, город Макарьев, ул. Дорожная, д.14,

площадь земельного участка: 1743 +/-15 кв.м

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для нужд промышленности,

на земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Границы Земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-17986840.

1.4. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на который не разграничена.

1.5. Ограничения и обременения в использовании земельного участка – отсутствуют.

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

При наличии охранных зон инженерных коммуникаций размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного разрешения о согласовании эксплуатирующих организаций.

1.6. Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Покупателю требовать с Продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

1.7. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

1.8. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом и запрещением не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Земельного участка установлена в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 44:09:160102:224, расположенного по адресу: Костромская область, Макарьевский район, город Макарьев, ул. Дорожная, д.14, и составляет _____(_____) рублей.

Внесенный задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты за Земельный участок.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости Земельного участка в размере, установленном пунктом 2.1. настоящего Договора, в течение 10(десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

УФК по Костромской области (Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области)

ИНН 4416001259 КПП 441601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ// УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер казначейского счета: 03100643000000014100

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000034

БИК: 013469126

ОКТМО: 34618101

КБК: 90911406013130000430

Назначение платежа: «За земельный участок с кадастровым номером 44:09:160102:224 по договору купли-продажи от _____ 2022 № ____».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате цены продажи Земельного участка является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.2. Договора. Датой оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем разделе, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан в срок не более пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем стоимости продажи Земельного участка передать его Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату стоимости Земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. В срок не более пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем стоимости Земельного участка принять Земельный участок от Продавца по акту приема-передачи;

3.2.3. В срок не позднее 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Земельного участка направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области документы для государственной регистрации права собственности на Земельный участок. Все расходы, связанные с регистрацией указанного права несет Покупатель.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с установленными действующим законодательством и нормативными правовыми актами требованиями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Права, обязанности и ответственность, в том числе за состояние Земельного участка, наступает у Покупателя с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от стоимости Земельного участка за каждый день просрочки. Пеня уплачивается по реквизитам, указанным в пункте 2.2. Договора.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения других условий настоящего договора Покупатель уплачивает продавцу неустойку в размере 5 процентов стоимости земельного участка по настоящему Договору, перечисляемую по реквизитам, указанным в пункте 2.2. Договора.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.3. Сторона, в адрес которой направляется претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.4. В случае, если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в пункте 6.3 Договора, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области. Адрес (местонахождение): 157460, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, д. 8.

телефон: 55-1-31

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация Макарьевского
муниципального района Костромской
области

Глава Макарьевского муниципального
района Костромской области

_____/Ю.Ю.Метелкин
М.п. (подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ

(Наименование или ФИО)

Должность (при наличии)

_____/ (И.О.Фамилия)
(подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
от _____ 2022 г. №__

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Макарьев

«__» _____ 2022 год

Администрация Макарьевского муниципального района Костромской области, в лице главы Макарьевского муниципального района Костромской области Метелкина Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава Макарьевского муниципального района Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемый(ая) «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Продавец передает в соответствии с пунктом 1.1. договора купли-продажи земельного участка от _____ 2022г. №__, а Покупатель принимает в собственность земельный участок:

кадастровый номер: 44:09:160102:224,

местоположение: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Костромская область, Макарьевский район, город Макарьев, ул. Дорожная, д.14,

площадь земельного участка: 1743 +/-15 кв.м

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для нужд промышленности,

на земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Границы Земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.02.2022 № КУВИ-

001/2022-17986840.

2. На момент передачи Земельного участка Стороны не имеют друг к другу претензий в отношении состояния Земельного участка.

3. Настоящий акт приема-передачи Земельного участка составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Администрация Макарьевского
муниципального района Костромской
области

Глава Макарьевского муниципального
района Костромской области

_____/Ю.Ю.Метелкин
М.п. (подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ

(Наименование или ФИО)

Должность (при наличии)

_____/ (И.О.Фамилия)
(подпись)