

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.04.2022

№ 129-РА

Об условиях приватизации муниципального  
имущества Макарьевского муниципального  
района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 29.07.2020) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), решениями Собрания депутатов Макарьевского муниципального района от 25.11.2021 № 66 (в ред. изм. от 24.02.2022 №9) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области на 2022 год» и от 27.03.2009 №273 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области», в целях продажи муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области,

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области:

ЛОТ №1: Здание (Хлебокомбинат), назначение: нежилое, общая площадь 4461,9 кв.м, КН 44:09:160226:381, расположенное по адресу: Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Валовая, д.68, с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 2160 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для нужд промышленности, кадастровый номер КН 44:09:160226:16, адрес (местоположение): Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Валовая, д.68;

ЛОТ №2: Здание автовесовой, назначение: нежилое, общая площадь 89,8 кв.м., КН 44:09:160226:604, расположенное по адресу: Костромская обл., Макарьевский район, г. Макарьев, ул. Валовая, д. 68, литер В, с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 174+/-5 кв.м. КН 44:09:160226:605, адрес (местоположение): Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Валовая, д.68;

ЛОТ №3: Автомобиль MAZDA 6, идентификационный номер (VIN) JMZGG128261626064, год изготовления 2005, модель, № двигателя: L8 293346, кузов (кабина, прицеп) № JMZGG128261626064, цвет черный.

2. Определить организатором торгов администрацию Макарьевского муниципального района Костромской области.

3. Определить следующие условия торгов:

- 1) форма проведения продажи муниципального имущества – электронная;
- 2) способ приватизации – продажа на аукционе;
- 3) форма подачи предложений о цене - открытая;
- 4) начальная цена продажи:

ЛОТ №1 – 3229000 (Три миллиона двести двадцать девять тысяч) рублей, в

том числе:

цена продажи здания – 2946000 рубля с учетом НДС - 20%,

цена выкупа земельного участка – 220000 рублей;

ЛОТ №2 - 297000 (Двести девяносто семь тысяч) рублей,

в том числе:

цена продажи здания - 255000 рублей с учетом НДС - 20%;

цена выкупа земельного участка - 42000 рублей;

ЛОТ №3 - 206400 рублей с учетом НДС - 20%.

5) величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

ЛОТ №1 – 20000 рублей;

ЛОТ №2 - 5000 рублей;

ЛОТ №3 - 1000 рублей.

6) размер задатка

ЛОТ №1 - 645800 рублей;

ЛОТ №2 - 59400 рублей;

ЛОТ №3 - 41280 рублей.

7) условия и сроки платежа: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в сроки, установленные договором купли-продажи, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется рассрочка по оплате до одного года;

8) обременения в отношении имущества не предусмотрены.

2. Управлению по имущественным и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального района Костромской области

1) произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) обеспечить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области [www.makariev.ru](http://www.makariev.ru).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Макарьевского муниципального района  
Костромской области



А.В. Рябцов