

Р С Ф С Р

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Исхеретское бюро

бюро технической инвентаризации

# Технический паспорт

на здание Хлебозомбинат  
(назначение нежилого строения)

район \_\_\_\_\_

город (пос.) Исхереть

улица (пер.) \_\_\_\_\_

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 1848

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

#### IV. Общие сведения

### Назначение

## Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, построек и т. п.)

[illegible]



## (реестровый № \_\_\_\_\_)

**ФОНД**

## II. Экспликация земельного участка—кв. м

### III. Благоустройство здания—кв. м полезной площади

3



# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Б Год постройки 1987 Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки штукатур

Ном. п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем., с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	тек. износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	<u>ж/бетонный</u>							
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>ж/бетон</u>							
	б) Перегородки	<u>ж/бетон</u>							
3	перекрытия	чердачное	<u>ж/бетонное</u>						
		между-этажные	<u>ж/бетон</u>						
		надподвальное							
4	Крыша	<u>Малая</u>							
5	Полы	<u>Бетонные</u>							
6	проемы	оконные	<u>деревянные</u>						
		дверные	<u>ж/бетонные</u>						
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u>							
8	сан. и электротех. устройства	отопление	<u>+</u>						
		водопровод	<u>+</u>						
		канализация	<u>+</u>						
		г. водоснабж.							
		ванны							
		электроосвещ.	<u>+</u>						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								

Итого 100 X X 2

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5}{5\%}$$

% износа, приведенный к 100 по формуле:



# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей 2  
Группа капитальности          Вид внутренней отделки         

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	тек. изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>ж/бетон</u>								
а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпич</u>								
б) Перегородки	<u>кирпич</u>								
перекрытия	чердачное	<u>ж/бетон</u>							
	между-этажные	<u>ж/бетон</u>							
	надподвальное								
Крыша	<u>Мягкая</u>								
Полы	<u>линолеум</u>								
проемы	оконные	<u>Дюши, сибюрт</u>							
	дверные	<u>Железные</u>							
Внутренняя отдела	<u>штукатурка</u> <u>окраска</u>								
сан. и электротех. устройства	отопление	<u>ж/м</u>							
	водопровод	<u>+</u>							
	канализация	<u>+</u>							
	г. водоснабж.	<u>+</u>							
	ванны	<u>+</u>							
	электроосвещ.	<u>+</u>							
	радио	<u>+</u>							
	телефон	<u>+</u>							
	вентиляция	<u>+</u>							
	лифты	<u>+</u>							
Прочие работы									
Итого			100	<u>50</u>	X		X		

носа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$



# Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итерера В Год постройки 1987 Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	тек. изм. износ в %	
								элемента	к строению.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>нефасовоч.</i>								
а) Стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>								
б) Перегородки	<i>кирпичные</i>								
перекрытия	чердачное	<i>нефасовоч.</i>							
	между-этажные								
	надподвальное								
Крыша	<i>металл.</i>								
Полы	<i>бетонные</i>								
проемы	оконные	<i>дерев., стекло</i>							
	дверные	<i>деревянные</i>							
Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>								
сан. и электротех. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	г. водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы									
Итого			100	X		X		X	

износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа [гр. 9]} \times 100}{\text{удельный вес [гр. 7]}} = \frac{50}{100} = 50\%$$



Экспликация к плану строения,  
расположенного в гор. *Минеральн. вод.* ул. *Школьного (АБК)*

дом №

Дата записей и литеры по плану	Этаж, начиная с 1-го	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м				Высота [внутренняя]	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе жилая	в том числе вспомог. (подсобн.)	прочая		
01.93			1	Ванная		2.2			2.2		
			2	Коридор		65.4			65.4		
			3	Кух. комн.		13.2	13.2				
			4	— " —		4.4	4.4				
			5	Лест. мейс		7.5			7.5		
			6	Спальн.		9.5			9.5		спальн. мебель
			7	Раздевальн.		21.6			21.6		
			8	Торж. зал		1.8			1.8		
			9	— " —		2.7			2.7		
			10	— " —		2.4			2.4		
			11	Триггер		18.0		18.0			
			12	Чистовая		1.3			1.3		не эксплуат.
			13	Лунный		1.2			1.2		не эксплуат.
			14	— " —		1.3			1.3		не эксплуат.
			15	Чистовая		1.3			1.3		не эксплуат.
			16	Коридор		13.5			13.5		
			17	Торж. зал		1.6			1.6		не эксплуат.
			18	— " —		15.8			15.8		не эксплуат.
			19	Сол. техн.		6.0		6.0			ком. сантехн.
			20	Спальн.		5.6			5.6		спальн.
			21	Эксплуат.		8.0			8.0		
			22	Спальн.		15.6			15.6		
			23	— " —		8.4			8.4		
			24	Лест. мейс		7.7			7.7		
			25	Спальн.		2.9		2.9			
			26	— " —		5.1		5.1			
			27	— " —		6.5		6.5			
			28	— " —		7.9		7.9			
			29	— " —		42.4		42.4			
			30	Раздевальн.		45.9			45.9		
			31	Торж. зал		6.9			6.9		
			32	— " —		5.4			5.4		

1992 г. Макарьевская тип. Костромского Упринформпечати. Заказ 222 тир. 10000



# Экспликация к плану строения,

расположенного в гор. *Костром* по ул. *Хлебозаводской* *Трубопроводный корпус*

Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го	№ помещения [квартиры]	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м				Высота [внутренняя]	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе	жилая	подсоб.		
05.93	1		35	Коридор		82.5		82.5			
			36	Смеш		6.9		6.9			
			37	Прох. маш.		7.0	7.0				склад шестерев
			38	Смеш. маш.		69.7	69.7				склад слесари
			39	Смеш. маш.		205.2		205.2			ТОКОВЫЕ
			40	— " —		1.8		1.8			НЕ ЭКСПЛУАТ
			41	— " —		39.4		39.4			НЕ ЭКСПЛУАТ
		✓	42	Машин		5.9		5.9			НЕ ЭКСПЛУАТ
			45	— " —		7.9		7.9			— " —
			44	Смеш		10.3		10.3			— " —
			43	— " —		10.3		10.3			— " —
			46	Солерачер		67.9	67.9				— " —
			47	Смеш		12.5		12.5			— " —
			48	Коридор		40.8		40.8			
			49	Палуб		8.0		8.0			
		✓	50	Холодильн.		17.2	17.2				НЕ ЭКСПЛУАТ
			51	Смеш		16.9		16.9			— " —
		✓	52	Холодильн.		14.6	14.6				— " —
			53	— " —		6.8	6.8				— " —
			54	Смеш		6.2		6.2			
			55	Холодильн.		14.3	14.3				
			56	Смеш		7.6		7.6			НЕ ЭКСПЛУАТ
			57	— " —		5.9		5.9			— " —
			58	Машин		23.0	23.0				
			59	Товарные		5.6		5.6			
		✓	60	Холодильн.		7.8	7.8				НЕ ЭКСПЛУАТ
			61	Смеш		16.6		16.6			
			62	Лавальер		12.8	12.8				СР. И. С. БРИГАД.
			63	Коридор		5.6		5.6			
		✓	64	Машин		4.7		4.7			НЕ ЭКСПЛУАТ
			65	— " —		5.6		5.6			— " —
			66	Палуб		3.4		3.4			



Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с I-го	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м.				Высота (внутренняя)	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе	жилая	вспомогат. [подсобн.]	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I		66	Жилое помещение		383		383			
			67	— " —		5,8		5,8			
			68	Склад		5,9			5,9	не застроен	
			69	— " —		3,4			3,4		
			70	— " —		4,6			4,6		
			71	— " —		37,8			37,8		
			72	Лест. площад.		4,9			4,9		
			73	Холодильн.		2,6			2,6		
			74	Холодильн.		6,8			6,8		
			75	— " —		4,0			4,0		
			76	Холодильн.		3,6			3,6		
			77	Холодильн.		1,6			1,6		
			78	Разделочная		12,7			12,7		
			79	Холодильная		25,9		25,9			
			80	Холодильн.		15,0		15,0			
			81	Холодильная		102,2		102,2			
			82	Цех хлебоп.		381,2		381,2			
			83	Склад муки		18,6		18,6		не застроен	
			84	З. и уклад.		12,2		12,2			
			85	Холодильная		44,1		44,1		не застроен	
			86	Склад		14,7			14,7		
			87	— " —		8,7			8,7		
			88	— " —		6,7			6,7		
			89	З. и уклад.		4,0		4,0			
			90	Холодильн.		108,2		108,2		не застроен	
			91	Холодильная		57,0		57,0		не застроен	
			92	З. и уклад.		57,3		57,3			
			93	— " —		25,9		25,9			
			94	Склад угля		22,2		22,2			
			95	Холодильн.		9,4			9,4		
			96	— " —		4,1			4,1		
			97	Холодильн.		4,4			4,4		
			98	Холодильн.		9,2			9,2	не застроен	
			99	Холодильн.		15,3			15,3		

Итого 2351,7 1678,7 673

1992 г. Макарьевская тип. Костромского Упринформпечати. Заказ 222 тир. 10000

Всего по 1 этажу 2785,4 176 1467,5 1002,3

с 450



Экспликация к плану строения,  
расположенного в гор. Костроме по ул. *Хлебодаров*

дом №

Здание по ул. Лисовского						дом №					
Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го	№ помещения [квартиры]	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв.				Высота [внутренняя]	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе				
							жилая	вспомог. (подсоб.)	прочая		
Здание № 2											
Зд.м. Ботоголов корпус (АБЖ) - 2 этаж											
2		100		Коридор		4,4		4,4			
		101		Коридор		86,1		86,1			
		102		Каб кан-ка пр-ва		17,1	17,1				
		103		Каб секретаря		16,0	16,0				
		104		Каб директора		33,3	33,3				
		105		Отдел опеки		12,9	12,9				
		106		Касса		3,2	3,2				
		107		Бухгалтерия		16,3	16,3				
		108		Каб экономиста		14	14				
		109		Кухня-столовая		32,5	32,5				
		110		Кух. мойка		16,0	16,0				
		111		Встр. комн.		0,7		0,7			
		112		Кух. мойка		15,4	15,4				
		113		— " —		6,2	6,2				
		114		Лаборатория		9,0	9,0				
		115		— " —		16,0	16,0				
		116		— " —		17,0	17,0				
		117		Коридор		4,1		4,1			
		118		Складское		11,9		11,9			
		119		Душевая		18,7					
		120		Складское		6,8		6,8			
		121		Каб гл. инж.		12,3	12,3				
		122		Вентилятор		28,6		28,6			
		123		Коридор		2,0		2,0			
		124		Тамбур		1,7		1,7			
		125		Туалет		1,5		1,5			
		126		— " —		1,5		1,5			
		127		Тамбур		3,9		3,9			
		128		АБЖ		12,6	12,6				
		129		АБЖ		7,0	7,0				

Итого АБЖ - 2 эт.  $\checkmark$  428,7 256,8 143,3 28,6



Дата записей и литеры по плану	Этажи, начиная с I-го	№ помещения (квартиры)	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площадь в кв. м				Высота (внутренняя)	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
						общая площадь	в том числе	жилая	вспомог. [подсобн.]	прочая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Тросту	гребенный		карниз				
	2	130		Ж. шитовая		51,6			51,6	не засчитывается	
		131		— " —		19,4			19,4		
		132		Каб. ливан		19,4	19,4				
		133		Коридор		23,9		23,9			
		134		Промышлен		85,2			85,2		
		135		Складская		31,1		31,1			
		136		Миссия		7,0		7,0			
		137		Миссия		9,8		9,8			
		138		Торговая		11,4		11,4			
		139		— " —		12,9		12,9			
		140		Коридор		14,2		14,2			
		141		Коридор		50,3			50,3	не засчитывается	
		142		Бытовая		6,8		6,8			
		143		Торговая		5,9		5,9			
		143а		Коридор		8,2		8,2			
		144		Миссия		8,4		8,4			
		145		Торговая		6,2		6,2			
		146		Ж. шитовая		2,8			2,8		
		147		Торговая		4,3		4,3			
		148		Коридор		13,8			13,8		
		149		Миссия		4,1		4,1			
		150		Миссия		7,1		7,1			
		151		Торговая		7,9		7,9			
		152		Коридор		7,4		7,4			
		153		Складская		22		22			
		154		Торговая		36,7		36,7			
	✓	155		Вент. камера		12,9			12,9	не засчитывается	
	✓	156		Вент. камера		89,7			89,7		
	✓	157		Вент. камера		4,3			4,3		
		158		Коридор		3,3		3,3			
		159		Ж. шитовая		21,7			21,7		
		160		Торговая		164,1			164,1	не засчитывается	



# Экспликация к плану строения,

расположенного в гор. Костроме по ул. \_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_

2	3	4	5	6	Площадь в кв. м				11	12
					общая площадь	в том числе	вспомог. (подсобн.)	прочая		
Этажи, начиная с 1-го	№ помещения [квартиры]	№ комнаты	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади					Высота [внутренняя]	Примечание самовольного возведения или переоборудова- ния площади
2	1	161	Холод. оборуд.		34,5			34,5	11	не эксплуатируется
		162	Промышлен.		22,2			22,2		"
		163	Бытовка		8,7		8,7			"
		164	Складская		11,5		11,5			"
		165	Складская		12,5					"
		166	Коридор		7,0		7,0			"
		167	Промышлен.		19,3			19,3		"
		168	Вентилятор		22,1			22,1		"
		169	Складская		9,2		9,2			"
		170	Труба		4,2		4,2			"
		171	Зем. участок		40,8			40,8		"
		Итого			1245,8	19,4	458,6	767,8		"
		Итого 2-го этажа			1674,5	276,2	604,9	793,4		
		Всего по строению			4461,2	293,8	1604,4	2563,9		