

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.02.2023

№ 62 - РА

Об условиях продажи муниципального  
имущества Макарьевского муниципального  
района посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 29.07.2020) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решениями Собрания депутатов Макарьевского муниципального района от 24.11.2022 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области на 2023 год» и от 27.03.2009 №273 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области», в целях планомерной организации продажи муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области,

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального района Костромской области:

здание (Хлебокомбинат), назначение: нежилое, общая площадь 4461,9 кв.м, 2-этажное, КН 44:09:160226:381, расположенное по адресу: Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Валовая, д.68,

земельный участок общей площадью 2160 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для нужд промышленности, кадастровый номер КН 44:09:160226:16, адрес (местоположение): Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Валовая, д.68;

1) форма проведения продажи муниципального имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

3) форма подачи предложений о цене - открытая;

4) первоначальная цена предложения (цена продажи): 2502110 (Два миллиона пятьсот две тысячи сто десять) рублей, в том числе:

цена продажи здания - 1975110 рубля, в том числе НДС 329185 рублей,

цена выкупа земельного участка – 527000 рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения): 1251055 (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча пятьдесят пять) рублей, с учетом НДС;

6) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 100000 рублей;

7) Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 30000 рублей;

8) размер задатка - 250211 рублей;

9) условия и сроки платежа: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в сроки, установленные договором купли-продажи;

9) обременения в отношении имущества не предусмотрены;

10) оператор продажи - электронная площадка "РТС-тендер" ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

2. Отделу по имуществу администрации Макарьевского муниципального района Костромской области

1) осуществить действия по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) обеспечить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Макарьевского муниципального района Костромской области [www.makariev.ru](http://www.makariev.ru).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Макарьевского муниципального района  
Костромской области



Ю.Ю.Метелкин